

Spett.le

Comune di Magnago (MI)

Piazza Italia, 1, 20020 - Magnago, MI

Pec: info@pec.comune.magnago.mi.it

Oggetto: Compensazioni territoriali previste in relazione all'installazione e all'esercizio dell'impianto fotovoltaico di potenza pari a 1.310,40 kWp localizzato in comune di Magnago (MI).

Spett.le Comune di Magnago,

Il sottoscritto Giacomo Maria Maiocchi nato a Segrate (MI), il 07/05/1990, C.F. MCCGMM90E07I577X, in qualità di legale rappresentante della società ARGOSOLAR01 S.r.l. Codice fiscale/P.IVA 13419250967, sede legale: Via Podgora n. 13, 20122 Milano (MI) PEC: argosolar01@legalmail.it, proponente del progetto relativo alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle opere e infrastrutture connesse da realizzarsi nel comune di Magnago (MI) di potenza complessiva installata pari a 1.310,40 kWp, con la presente rappresenta quanto segue.

Premesso che:

- i. la Società intende presentare istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (di seguito, la **"PAS"**) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 1.310,40 kWp da localizzarsi foglio 22, mappali 5,6 e 9, del Catasto dei terreni del Comune di Magnago (di seguito, il **"Comune"**) e relative opere connesse (di seguito, l'**"Impianto"**);
- ii. come si evince dagli elaborati progettuali l'Impianto ricade in area idonea per gli impianti fotovoltaici a terra così come stabilito dal D.Lgs 199/2021 in quanto situato entro 500 metri da impianti industriali e stabilimenti (D.Lgs 199/2021 art. 20, comma 8 lett. c-ter) n. 2);
- iii. in virtù del quadro normativo in materia di impianti alimentati da FER, la costruzione, installazione ed esercizio degli impianti di produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili devono ispirarsi al rispetto dell'ambiente e del territorio, evitando ogni genere di danno e pericolo, valutati anche in ottica preventiva e cautelare, nonché di rispetto del progetto autorizzato e della normativa vigente e finalizzati anche alla migliore mitigazione estetica dell'intervento;
- iv. ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 4 lett. m) n. 2), del Decreto legislativo del 25 novembre 2024, n. 190 (di seguito, il **"Testo Unico Rinnovabili"**), l'istanza di PAS deve essere corredata - nel caso di interventi che comportino il raggiungimento di una soglia di potenza superiore a 1 MW - da un programma di compensazioni territoriali al comune interessato (di seguito, le **"Compensazioni Territoriali"**);
- v. le Compensazioni Territoriali non costituiscono un corrispettivo economico per il rilascio della PAS né per il consenso del Comune alla realizzazione dell'Impianto, bensì rappresentano un concorso alla valorizzazione del territorio, stante la volontà della Società di ristorare gli impatti ed effetti derivanti dall'inserimento dell'Impianto nel contesto paesaggistico, ambientale e territoriale del Comune;

ARGOSOLAR01 S.r.l.
Via Podgora 13, 20122 Milano
P.IVA e CF: 13419250967
argosolar01@legalmail.it

- vi. tali Compensazioni Territoriali verranno realizzate soltanto nel caso in cui l'Impianto venga realizzato e entri in esercizio ai sensi della disciplina vigente e la Società possa quindi svolgere la propria attività produttiva in maniera economicamente sostenibile;
- vii. in particolare, le Compensazioni Territoriali saranno realizzate ad opera del Comune – o di soggetti terzi dallo stesso appositamente individuati – con valorizzazione delle stesse tramite i fondi messi a disposizione al Comune da parte della Società;

Tutto quanto sopra premesso, la Società

SI IMPEGNA

a corrispondere a Codesto Spett.le Comune un importo del 2% dei proventi annui derivanti dall'Impianto, calcolati sulla base del bilancio della Società a seguito del deposito del bilancio nei termini di legge, al fine della realizzazione, da parte del Comune, delle Compensazioni Territoriali che verranno di anno in anno individuate dal Comune.

Distinti saluti.

La Società
